

Umowa nr

zawarta w dniu W,
pomiędzy
Domem Zakonnym Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy
"Wzgórze Miłosierdzia" z siedzibą w Stryszawa 589, 34-205 Stryszawa, NIP 552-171-60-92, REGON
360271444,
reprezentowanym przez o. Krzysztofa Czerwionkę - dyrektora
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a
....., NIP:, REGON,
reprezentowanym przez.....
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej z podłączeniem do sieci energetycznej, wolnostojącej o mocy 32 kWp.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Montaż paneli fotowoltaicznych dla budynku domu zakonnego (1 kpl.),
 - 2) Montaż konstrukcji wsporczych (materiał: aluminium, stal nierdzewna),
 - 3) Montaż inwerterów (2 szt.),
 - 4) Montaż kabli solarnych,
 - 5) Montaż linii kablowych AC
 - 6) Instalacja uziemiająca dedykowana instalacji fotowoltaicznej,
 - 7) Ochrona przeciwpożarowa instalacji,
 - 8) Ochrona przeciwprzepięciowa instalacji,
 - 9) Ochrona przeciwporażeniowa instalacji.
3. Parametry inwerterów muszą spełniać wymogi dopuszczenia do podłączenia do sieci energetycznej.
4. Instalacja musi zapewniać kompensację mocy biernej wytwarzanej podczas funkcjonowania.
5. Zamawiający dopuszcza inną konfigurację inwerterów tj. zastąpienie kilku mniejszych jednym większym i na odwrót.
6. Po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca dokona zgłoszenia instalacji do operatora sieci energii elektrycznej.
7. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwówce” planowanego do realizacji przy wsparciu NFOŚiGW w Warszawie w ramach programu priorytetowego „Budownictwo

energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie (WoD) nr 1238/2019.

Terminy realizacji

§2

1. Termin wykonania umowy – 28.03.2022r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu terenu robót.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania prac oraz wszelkich pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy,
- b) dokonywania odbioru prac od Wykonawcy w ustalonych terminach,
- c) uzyskania wszystkich pozwoleń koniecznych, o ile jest to konieczne, do skutecznej realizacji umowy przed rozpoczęciem prac montażowych,
- d) zapewnienia odpowiedniej mocy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami dla montowanych urządzeń,
- e) terminowego dokonywania płatności.

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac, zasadami sztuki technicznej wymaganej dla tego rodzaju robót, obowiązującymi standardami branżowymi oraz dotrzymania umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
 - b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - c) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,
2. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.

Podwykonawcy

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca, niżej wymienionym podwykonawcom, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, powierzy następujący zakres przedmiotu zamówienia
 - 1)
 - 2)
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

4. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Podwykonawcom nie przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców, co oznacza, iż zlecone im roboty będą mogli wykonywać wyłącznie osobiście.

Odbiór prac

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy zawiera w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce i datę dokonania odbioru,
 - 3) określenie stwierdzonych wad i usterek oraz wskazanie terminu na ich usunięcie,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz
 - 5) czytelne podpisy tych osób.
3. Przy odbiorze prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) drukowaną wersję instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - 2) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 8 ust. 5,

Płatności

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie składniki kosztów związanych z zakupem materiałów, dostawą, montażem urządzeń, uruchomieniem instalacji, wykonaniem projektu (jeśli dotyczy) i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do przyłączenia instalacji do sieci z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Płatność będzie zrealizowana jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będą: końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, drukowana wersja instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim, dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 8 ust. 4.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Gwarancja Wykonawcy

§8

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na elementy konstrukcji montażowej.
2. Gwarancja producentów udzielona na urządzenia obowiązuje:
 - 1) gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne przez okres miesięcy,
 - 2) gwarancja produktowa na inwertery przez okres miesięcy, licząc od daty uruchomienia urządzenia.
3. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na montaż instalacji fotowoltaicznej.

4. W przypadku wymiany części zamiennych lub całego urządzenia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
5. Wykonawca w dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 2, wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne potwierdzające powyższe warunki gwarancji.
6. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z instrukcją i przeszkoleniem, napraw i przeróbek przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń, uszkodzeń spowodowanych niestabilnym napięciem lub jego zanikiem.
7. Wykonawca dokonuje okresowych przeglądów gwarancyjnych wszystkich elementów instalacji pod kątem ich ewentualnych uszkodzeń lub poważniejszych zabrudzeń powstałych w trakcie eksploatacji.

Kary umowne

§9

1. Wykonawca:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) w przypadku nieprzekazania dokumentów gwarancyjnych potwierdzających warunki gwarancji określone w § 8 ust. 2-5 zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zmiany umowy

§10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie zamawiającego w granicach udokumentowanego interesu zamawiającego,
 - 2),
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w projekcie koncepcyjnym stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe lub cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

c) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających ponad 7 dni,

d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów trwających ponad 14 dni,

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

g) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymagających wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy,

5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

6) zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom gdy podyktowane będzie to usprawnieniem procesu budowy – na inny zakres umożliwiający usprawnienie procesu budowy,

7) zmiana podwykonawcy, na którego zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - na innego podwykonawcę, który spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Postanowienia końcowe

§11

1. Zawarcie, interpretacja, ważność i wykonanie niniejszej Umowy podlegają przepisom prawa polskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że inna forma dokonania powyższych czynności nie wywołuje skutków prawnych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory oraz roszczenia wynikłe na podstawie niniejszej umowy lub z jej naruszenia, rozwiązania lub nieważności albo też z nimi związane będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze polubownej.
5. Jeżeli pomiędzy Stronami zaistnieje spór, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony

o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy.

7. Strony zgodnie ustalają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność umowy w pozostałej części.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca