

## UMOWA

zawarta ..... 2024 r. pomiędzy:

Domem Zakonnym Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy "Wzgórze Miłosierdzia", NIP: 5521716092, REGON: 360271444,

reprezentowanym przez: o. Krzysztofa Czerwionkę CR,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ..... z siedzibą  
w ..... , NIP .... REGON... reprezentowanym przez  
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

### OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Zamawiający oświadcza, że posiada Audyt energetyczny Domu Zakonnego i Audyt energetyczny Kaplicy.
- 2 Zamawiający przy podpisaniu Umowy przekazuje Wykonawcy dokumenty wymienione w ust. 1 w takim stanie jakim się znajdują, co oznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ich kompletność oraz treść.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwówce.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Opracowanie projektu budowlanego (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, z zastrzeżeniem, że projekt Systemu Zarządzania Energią (BMS) będzie stanowić oddzielny tom projektu technicznego) w zakresie wynikającym z audytów energetycznych (zarówno jeśli chodzi o zakres usprawnień energetycznych jak i o parametry techniczne), tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, jeżeli tak stanowi prawo).
  - 2.2. Uzyskanie pozwolenia budowlanego (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, określonych w pkt 2.3.

2.3. Wykonanie robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwcówce”. W szczególności zamówienie obejmuje następujące roboty:

2.3.1. Termomodernizacja Domu Zakonnego o powierzchni 2109,81 m<sup>2</sup> w Stryszawie (wybudowanego w latach 1956-2014, kubatura części ogrzewanej 4 315,9 m<sup>3</sup>), w tym:

2.3.1.1. Wymiana części stolarki okiennej (49 szt. okien, o pow. 85,02 m<sup>2</sup> na nowe o współczynniku  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu i montażem nawiewników hydrostatycznych).

2.3.1.2. Wymiana stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi zewnętrznych, o pow. 3,15 m<sup>2</sup> i współczynniku  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu).

2.3.1.3. Modernizacja źródła ciepła, w tym energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż powietrznej pompy ciepła o mocy do 90 kW, COP - min. 3,3 SCOP min. 2,5, ERES min. 92,0 MWh)

2.3.1.4. Energetyczne wykorzystanie OZE (wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kW, 165 ogniwa w układzie on-grid).

2.3.1.5. Modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego (wymiana 84 szt. źródeł światła na energooszczędne typu LED, 17 szt. o mocy 5W, 8 szt. o mocy 6W, 2 szt. o mocy 8W, 28 szt. o mocy 9W, 28 szt. o mocy 18W i 1 szt. o mocy 40W).

2.3.1.6. Wykonanie systemu zarządzania energią (BMS).

System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku. Zakres funkcjonalności systemu zarządzania energią - zgodnie z załącznikiem nr 1 „Rodzaje kosztów/ wydatków kwalifikowanych” do programu 3.4.1.

2.3.1.7. Montaż 8 szt. liczników energii w tym 4 liczniki energii cieplnej (na potrzeby PC do c.o., istniejącego kotła na drewno opałowe, na potrzeby c.w.u. solary oraz istniejąca PC), 3 liczniki energii elektrycznej (na potrzeby PC do c.o., PC istniejącej do c.w.u. oraz oświetlenia) i 1 licznik energii zielonej PV (liczniki z funkcjonalnością polegającą na przesyłaniu stanów o zużyciu do jednostki nadrzędnej (centralnej), sprawującej nadzór nad systemami energetycznymi w budynku).

2.3.2. Termomodernizacja Kaplicy o powierzchni 1338,58 m<sup>2</sup> w Stryszawie (wybudowanej w latach 1978-2007, kubatura części ogrzewanej 3 179,0 m<sup>3</sup>), w tym:

2.3.2.1. Wymiana części stolarki okiennej (24 szt. okien, o pow. 38,44 m<sup>2</sup> i współczynniku  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K).

2.3.2.2. Modernizacja źródła ciepła, w tym energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż powietrznej pompy ciepła o mocy do 45 kW, COP - min. 3,3 SCOP min. 2,5, ERES min. 46,0 MWh, wraz z przystosowaniem pomieszczenia na kotłownię)

2.3.2.3. Energetyczne wykorzystanie OZE (wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kW, 165 ogniwa w układzie on-gride).

2.3.2.4. Wykonanie systemu zarządzania energią (BMS).

System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku. Zakres funkcjonalności systemu zarządzania energią - zgodnie z załącznikiem nr 1 „Rodzaje kosztów/ wydatków kwalifikowanych” do programu 3.4.1

2.3.2.5. Modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego (wymiana 214 szt. źródeł światła na energooszczędne typu LED, 186 szt. o mocy 9W, 1 szt. o mocy 5W, 27 szt. o mocy 18 W).

2.3.2.6. Wykonanie aktywnego chłodzenia pomieszczeń poprzez wykorzystanie powietrznej pompy ciepła z modułem chłodzenia, pracującej w trybie rewersyjnym z funkcją chłodu o mocy chłodniczej do 49 kW.

2.3.2.7. Montaż 5 szt. liczników energii w tym 2 liczniki energii cieplnej (na potrzeby PC do c.o. i c.w.u. kominiek z płaszczem wodnym), 2 liczniki energii elektrycznej (na potrzeby PC i oświetlenia) i 1 licznik energii zielonej PV (liczniki z funkcjonalnością polegającą na przesyłaniu stanów o zużyciu do jednostki nadrzędnej (centralnej), sprawującej nadzór nad systemami energetycznymi w budynku)..

3. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwcówce”, realizowanego przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
4. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, które w trakcie realizacji spełni Wykonawca:
  - 4.3. Zmodernizowane obiekty (elementy budynków poddane przebudowie) powinny spełniać standardy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065) oraz w normach przywołanych w tym rozporządzeniu.
  - 4.4. Pompy ciepła, które muszą charakteryzować się minimalną wartością współczynnika efektywności (wydajności) sezonowej (SPF) uprawniającym do uznania energii dostarczonej przez te pompy ciepła za energię odnawialną na podstawie Dyrektywy 2009/28/WE. Wykonawca będzie zobowiązany do podania wartości SPF oraz ilości energii odnawialnej z dolnego źródła dostarczonej przez technologie pomp ciepła (ERES), które należy oszacować zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 1 marca 2013 r. (2013/114/UE). Zamawiający ma prawo zażądać potwierdzenia podanych wartości od wnioskodawcy na każdym

etapie wdrażania projektu. Potwierdzenie powinno być przedstawione w formie obliczeniowej.

- 4.5. W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 - § 151. 1 Rozporządzenia).
- 4.6. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Przedmiotowe prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna być wykonana przez osobę o udokumentowanych kwalifikacjach zawodowych.
- 4.7. Prace dotyczące zabezpieczenia budynku, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi właściwego terytorialnie organu ochrony przyrody, przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze (likwidacja otworów i szczelin przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych, wykonane na podstawie opinii RDOŚ poza sezonem lęgowym ptaków oraz okresem przebywania nietoperzy).
- 4.8. System zarządzania energią w budynku BMS musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.  
  
System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.  
  
System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia
- 4.9. W celu potwierdzenia osiągnięcia planowanego efektu ekologicznego, Zamawiający zobligowany jest do wykonania pomiarów licznikowych poszczególnych nośników energii. W celu ułatwienia procesu monitorowania zużycia energii i uzyskanych efektów wymaga się, aby na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku uwzględnić potrzebę prowadzenia oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych

przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych), montowanych standardowo jako podstawowe wyposażenie budynków, wchodzących w skład systemów BMS. Należy zaprojektować urządzenia pomiarowe (w tym liczniki energii) na podstawie, których będzie można jednoznacznie wykazać w ramach audytu ex-post, czy wartości poszczególnych efektów ekologicznych (w tym energetycznych) zaplanowanych w ramach przedsięwzięcia zostały osiągnięte.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy lub projekcie budowlanym lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje projektu budowlanego będące konsekwencją dostosowania go do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
6. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację, jest ona wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie Prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
7. Prace muszą być wykonywane przy obiekcie funkcjonującym.

## **CZAS TRWANIA UMOWY, HARMONOGRAM**

### **§2**

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.05.2025 r.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z terminami zakończenia poszczególnych etapów robót, oraz określonymi wartościami wynagrodzenia za te etapy, który będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów przejściowych określonych w harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zaś za ich nieprzestrzeganie odpowiada stosownie do zapisów § 22, poniżej.
5. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy, ale jest możliwa tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Menadżera Projektu.

## WYNAGRODZENIE

### §3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi: ..... zł brutto, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatki VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń budowlanych lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, czynności związane z wykonaniem objętych umową robót wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

### §4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane, za wykonane zakończone i odebrane etapy robót, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym dla wskazanego rachunku:
  - a) prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2357 z zm.),
  - b) rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
3. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Robót. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

### §5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Robót; datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz Kopią Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcy następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisaney w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
- c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY**

### **§6**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy materiały spełniające wymogi wskazane w projekcie budowlanym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Do czasu przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.

## **REALIZACJA ZAMÓWIENIA**

### **§7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. *(jeśli dotyczy)* Podwykonawcy, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonają następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) ..... - .....
  - 2) ..... - .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie

zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podwykonawcy, którzy będą realizowali Umowę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.
10. *(jeśli dotyczy - w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia)* W związku ze wspólną realizacją przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący wykonawcy zawierający umowę:
  1. .... - .....
  2. .... - .....

## **PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI**

### **§ 8**

1. Dokumentacja wykonana w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie
  - a) posiadała charakter oryginalny, tj. nienaruszający praw osób trzecich,
  - b) pozbawiona wad w tym wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad, w tym wad prawnych Utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich osób trzecich do sporządzonej zgodnie z niniejszą Umową dokumentacji.
3. W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą Umową.
4. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo

przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.

5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi;
  - b) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy;
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - d) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
  - e) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - f) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie;
  - g) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet).
6. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
  - a) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
  - b) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek;
  - c) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów;
  - d) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
  - a) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
  - b) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność);
  - c) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci;
  - d) decydowania o pomijaniu oznaczania autorstwa.
8. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.

10. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.

11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

## **NADZÓR**

### **§9**

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje wyznaczony Kierownik zespołu koordynującego.
2. Inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).
3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.); zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający bądź Menadżer Projektu może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
6. Protokołowanie narad koordynacyjnych zapewnia Menadżer Projektu; kopie protokołów Menadżer Projektu przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na naradę koordynacyjną. Protokół może zostać sporządzony także w formie utrwalenia dźwięku lub dźwięku i obrazu, czemu Wykonawca, jak też osoby uczestniczące w naradzie nie mogą się sprzeciwić.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Menadżerowi Projektu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§10**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości przeprowadzenia na nim robót będących przedmiotem Umowy.

## §11

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem prac projektowych, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności niezwłoczne występowanie z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 3) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy;
- 4) przystąpienie do:
  - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
  - b) odbiorów częściowych robót budowlanych.
  - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 5) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym płatności częściowe będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Harmonogramie;
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 7) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

## §12

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac objętych Umową należy:

1. w zakresie wykonywania projektu budowlanego, w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej; obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji; obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów,
  - 2) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
  - 3) uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,

- 4) przestrzeganie praw patentowych i poniesienie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej,
  - 5) wykonanie dokumentacji w taki sposób, by spełniała wszelkie wymagania i by mogła stanowić podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również by mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 6) pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych,
  - 7) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
  - 8) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 9) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego,
  - 10) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
  - 11) poprawa wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia do niej zastrzeżeń przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w przypadku konieczności jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
2. w zakresie wykonywania robót budowlanych w szczególności:
- 1) należyte, terminowe, zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
  - 2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych i budowlanych.
  - 3) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
    - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
    - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
    - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
    - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

- 4) zapewnienie na czas trwania budowy i prowadzenia robót nieprzerwanego kierownictwa budowy i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 5) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
- 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
- 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
- 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
- 11) pisemne zawiadomienie Zamawiającego (w Dzienniku Budowy), o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
- 12) przejście pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót budowlanych, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej budowy, w całym okresie realizacji umowy;
- 14) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 15) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 16) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za zużytą wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
- 17) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
- 18) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
- 19) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
- 20) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 21) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- 22) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 23) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.

- 24) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 25) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej po zakończeniu budowy
- 26) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 27) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

### **§13**

1. Zamawiający oraz Menażer Projektu uprawnieni są do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy co najmniej 1 raz w miesiącu. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalone na bieżąco.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§14**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 2.1 odbioru dokumentacji (projektu budowlanego) - w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty przekazania,
  - 2.2 odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru poświadczonych wpisem do Dziennika Budowy, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
  - 2.3 odbiorów częściowych robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika Budowy etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
  - 2.4 odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy (wpisem do dziennika budowy, po potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektorów Nadzoru) - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w 5 egzemplarzach oraz na nośniku DVD w formatach: .dwg, .pdf; .doc, .pdf, .xls lub innych uzgodnionych z Zamawiającym (dokumentacja w formacie .pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia).

4. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
5. Do dokumentacji, Wykonawca załącza szczegółowy jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
7. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić wpisem do Dziennika Budowy i pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
9. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych swoich przedstawicieli do odbioru robót.
10. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
11. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
12. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

## **§15**

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 2- dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku

nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

## **§ 16**

1. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji:
  - na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy,
  - na urządzenia i materiały – wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów nie krótszy jednak niż 36 miesięcy.
3. Na projekt budowlany Wykonawca udziela gwarancji do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne udzielone przez producentów maszyn i urządzeń.
7. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

## **§17**

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

## **WADY ROBÓT**

### **§18**

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§19**

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

## **§ 20**

1. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowania przedmiotu gwarancji – natychmiast;
  - b) w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni serwis gwarancyjny urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.

## **§21**

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **KARY UMOWNE.**

### **§22**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za użycie w utworach wykonanych w ramach niniejszej umowy nazw własnych produktów, konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów – 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde użycie nazwy własnej produktów, konkretnego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia urządzeń i materiałów;
  - 2) w przypadku, gdyby wady usunąć się nie dały, Zamawiający ma prawo dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów lub oszacowanych strat według średnich cen SEKOCENBUDU za ostatni kwartał, w którym zostały wady ujawnione;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu.

- 4) w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
  - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania;
  - 6) za nieuzasadnione niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody majątkowe, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.
  3. W przypadku nie zapłaty kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, zamawiający ma prawo do ich potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 5 i 6 Umowy.
  6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za otrzymane faktury VAT Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

### **§23**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je na okres 20 dni;
  - 3) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót

przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§24**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie może być, za zgodą Zamawiającego, wnoszone na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca, w takiej sytuacji zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek,
4. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego terminu.

## **KLAUZULA POUFNOŚCI**

### **§ 25**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

## **NADZÓR ARCHEOLOGICZNY**

### **§ 26**

1. Wykonawca celem monitorowania prac związanych z inwestycją, w ramach umówionego wynagrodzenia zapewni nadzór archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o znaleziskach oraz zabezpieczy miejsce znaleziska przed zniszczeniem bądź kradzieżą, a także dostępem osób postronnych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§27**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i Prawa budowlanego.

### **§28**

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
    - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
    - f) konieczności dostosowania projektu budowlanego do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej.
    - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
    - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
    - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;

- j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

3.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego

3.2. zamiana na materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;

3.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

3.3.1. w zakresie udokumentowanego interesu zamawiającego

3.3.2. na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły wyższej

3.3.3. na czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;

3.3.4. o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy

3.3.5. o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, ekspertyz bądź badań

## § 29

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 2) załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu i na rzecz ..... z siedzibą w ..... reprezentowana przez ....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez ..... pod numerem: ..... ; dalej Podwykonawca

\* Oświadczam, że moje roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury nr .... z dnia ..... w całości zaspokojone przez Wykonawcę

/

\* Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy ..... wymagalne roszczenie z tytułu faktur nr .... z dnia .....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*Podwykonawca podpis*

\* Wybrać właściwe