

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona badania i oceny ofert oraz wyboru oferty, która zostanie najwyżej oceniona, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami.

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Dom Zakonny Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy  
"Wzgórze Miłosierdzia"  
Adres: 34-205 Stryszawa 589A

### 2. Informacje o środkach komunikacji.

2.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.

2.2. Korespondencję można przekazywać:

2.2.1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: [o.krzysztof@galilea.pl](mailto:o.krzysztof@galilea.pl)

2.2.2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: Dom Zakonny Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy "Wzgórze Miłosierdzia" - 34-205 Stryszawa 589A.

2.3. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie: <https://galilea.pl/>

2.4. Zamawiający może zmienić Zapytanie ofertowe przed upływem terminu składania ofert, informując o zakresie zmian w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe, tj. na strony internetowej wskazanej w pkt 2.3.

2.5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest p. Iwona Grzeszuk, tel. 602 265 675

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwcowce.

### 3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

3.2.1. Opracowanie projektu budowlanego (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, z zastrzeżeniem, że projekt Systemu Zarządzania Energią (BMS) będzie stanowić oddzielny tom projektu technicznego) w zakresie wynikającym z audytów energetycznych (zarówno jeśli chodzi o zakres usprawnień energetycznych jak i o parametry techniczne), tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, jeżeli tak stanowi prawo).

3.2.2. Uzyskanie pozwolenia budowlanego (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, określonych w pkt 3.2.3.

3.2.3. Wykonanie robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryżawie – Siwcówce”. W szczególności zamówienie obejmuje następujące roboty:

3.2.3.1. Termomodernizacja Domu Zakonnego o powierzchni 2109,81 m<sup>2</sup> w Stryżawie (wybudowanego w latach 1956-2014, kubatura części ogrzewanej 4 315,9 m<sup>3</sup>), w tym:

3.2.3.1.1. Wymiana części stolarki okiennej (49 szt. okien, o pow. 85,02 m<sup>2</sup> na nowe o współczynniku  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu i montażem nawiewników hydrostatycznych).

3.2.3.1.2. Wymiana stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi zewnętrznych, o pow. 3,15 m<sup>2</sup> i współczynniku  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu).

3.2.3.1.3. Modernizacja źródła ciepła, w tym energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż powietrznej pompy ciepła o mocy do 90 kW, COP - min. 3,3 SCOP min. 2,5, ERES min. 92,0 MWh)

3.2.3.1.4. Energetyczne wykorzystanie OZE (wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,9 kW, w układzie on-gride, na gruncie).

3.2.3.1.5. Modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego (wymiana 84 szt. źródeł światła na energooszczędne typu LED, 17 szt. o mocy 5W, 8 szt. o mocy 6W, 2 szt. o mocy 8W, 28 szt. o mocy 9W, 28 szt. o mocy 18W i 1 szt. o mocy 40W o łącznej mocy 905 W).

3.2.3.1.6. Wykonanie systemu zarządzania energią (BMS).

System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku.

Zakres funkcjonalności systemu zarządzania energią - zgodnie z załącznikiem nr 1 „Rodzaje kosztów/ wydatków kwalifikowanych” do programu 3.4.1.

3.2.3.1.7. Montaż 8 szt. liczników energii w tym 4 liczniki energii cieplnej (na potrzeby PC do c.o., istniejącego kotła na drewno opałowe, na potrzeby c.w.u. solary oraz istniejąca PC), 3 liczniki energii elektrycznej (na potrzeby PC do c.o., PC istniejącej do c.w.u. oraz oświetlenia) i 1 licznik energii zielonej PV (liczniki z funkcjonalnością polegającą na przesyłaniu stanów o zużyciu do jednostki nadrzędnej (centralnej), sprawującej nadzór nad systemami energetycznymi w budynku).

3.2.3.2. Termomodernizacja Kaplicy o powierzchni 1338,58 m<sup>2</sup> w Stryżawie (wybudowanej w latach 1978-2007, kubatura części ogrzewanej 3 179,0 m<sup>3</sup>), w tym:

3.2.3.2.1. Wymiana części stolarki okiennej (24 szt. okien, o pow. 38,44 m<sup>2</sup> i współczynnikiem  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K).

3.2.3.2.2. Modernizacja źródła ciepła, w tym energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż powietrznej pompy ciepła o mocy do 45 kW, COP - min. 3,3 SCOP min. 2,5, ERES min. 46,0 MWh, wraz z przystosowaniem pomieszczenia na kotłownię)

3.2.3.2.3. Energetyczne wykorzystanie OZE (wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kW, w układzie on-gride, na gruncie).

3.2.3.2.4. Wykonanie systemu zarządzania energią (BMS).

System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi w budynku, gromadzący informacje z pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz czujników, detektorów, analizatorów oraz sterowników urządzeń, reaguje na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych w czasie rzeczywistym, w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła w budynku. Zakres funkcjonalności systemu zarządzania energią - zgodnie z załącznikiem nr 1 „Rodzaje kosztów/ wydatków kwalifikowanych” do programu 3.4.1

3.2.3.2.5. Modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego (wymiana 214 szt. źródeł światła na energooszczędne typu LED, 186 szt. o mocy 9W, 1 szt. o mocy 5W, 27 szt. o mocy 18 W o łącznej mocy 2165 W).

3.2.3.2.6. Wykonanie aktywnego chłodzenia pomieszczeń poprzez wykorzystanie powietrznej pompy ciepła z modułem chłodzenia, pracującej w trybie rewersyjnym z funkcją chłodu o mocy chłodniczej do 49 kW.

3.2.3.2.7. Montaż 5 szt. liczników energii w tym 2 liczniki energii cieplnej (na potrzeby PC do c.o. i c.w.u. kominek z płaszczem wodnym), 2 liczniki energii elektrycznej (na potrzeby PC i oświetlenia) i 1 licznik energii zielonej PV (liczniki z funkcjonalnością polegającą na przesyłaniu stanów o zużyciu do jednostki nadrzędnej (centralnej), sprawującej nadzór nad systemami energetycznymi w budynku).

3.3. Wyciągi z Audytu energetycznego Domu Zakonnego i Audytu energetycznego Kaplicy stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego określają wymagania, w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 3.4. CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.5. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryżawie – Siwcówce”, realizowanego przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

3.6. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”:

3.6.1. Zmodernizowane obiekty (elementy budynków poddane przebudowie) powinny spełniać standardy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065) oraz w normach przywołanych w tym rozporządzeniu.

3.6.2. Pompy ciepła, które muszą charakteryzować się minimalną wartością współczynnika efektywności (wydajności) sezonowej (SPF) uprawniającym do uznania energii dostarczonej przez te pompy ciepła za energię odnawialną na podstawie Dyrektywy 2009/28/WE. Wykonawca będzie zobowiązany do podania wartości SPF oraz ilości energii odnawialnej z dolnego źródła dostarczonej przez technologie pomp ciepła (ERES), które należy oszacować zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 1 marca 2013 r. (2013/114/UE). Zamawiający ma prawo zażądać potwierdzenia podanych wartości od wnioskodawcy na każdym etapie wdrażania projektu. Potwierdzenie powinno być przedstawione w formie obliczeniowej.

3.6.3. W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności

temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 - § 151. 1 Rozporządzenia).

3.6.4. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Przedmiotowe prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna być wykonana przez osobę o udokumentowanych kwalifikacjach zawodowych.

3.6.5. Prace dotyczące zabezpieczenia budynku, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi właściwego terytorialnie organu ochrony przyrody, przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze (likwidacja otworów i szczelin przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych, wykonane na podstawie opinii RDOŚ poza sezonem lęgowym ptaków oraz okresem przebywania nietoperzy).

3.6.6. System zarządzania energią w budynku BMS musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.

System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.

System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia

3.6.7. W celu potwierdzenia osiągnięcia planowanego efektu ekologicznego, Zamawiający zobligowany jest do wykonania pomiarów licznikowych poszczególnych nośników energii. W celu ułatwienia procesu monitorowania zużycia energii i uzyskanych efektów wymaga się, aby na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku uwzględnić potrzebę prowadzenia oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych), montowanych standardowo jako podstawowe wyposażenie budynków,

wchodzących w skład systemów BMS. Należy zaprojektować urządzenia pomiarowe (w tym liczniki energii) na podstawie, których będzie można jednoznacznie wykazać w ramach audytu ex-post, czy wartości poszczególnych efektów ekologicznych (w tym energetycznych) zaplanowanych w ramach przedsięwzięcia zostały osiągnięte.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

4.1. Termin wykonania zamówienia – 31.05.2025 r.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. w zakresie niepodlegania wykluczeniu z postępowania:

5.1.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835).

5.1.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

5.1.2.1. wykonali z należytą starannością w okresie pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą co najmniej następujący zakres prac termomodernizacyjnych:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż instalacji sanitarnych
- montaż instalacji elektrycznych.

5.1.2.2. wykonali z należytą starannością w okresie pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno zamówienie obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy co najmniej 30kW.

5.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli:

5.2.1. w zakresie określonym w pkt 5.1.1.1 żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu z postępowania.

5.2.2. w zakresie określonym w pkt 5.1.2.1 co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

5.2.3. w zakresie określonym w pkt 5.1.2.2 co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą

zdolnością techniczną lub zawodową i wykona zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

- 5.3. W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1.1.1 muszą złożyć również te podmioty.
- 5.4. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 5.1.1.1 oraz 5.1.2.1 za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu zamówień objętych warunkiem.
- 5.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.1.1.1 oraz 5.1.2.1 wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują jako podwykonawcy zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 5.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
  - 5.6.1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  - 5.6.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków podlegają wykluczeniu z postępowania.

## **6. Wymagania dotyczące wadium.**

- 6.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **7. Sposób obliczenia ceny.**

- 7.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
- 7.2. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.3. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń budowlanych lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, czynności związane z wykonaniem objętych umową robót wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi,

wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

7.4. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

## 8. Sposób przygotowania ofert.

8.1. Składanie ofert odbywa się:

8.1.1. drogą elektroniczną na e-mail: [o.krzysztof@galilea.pl](mailto:o.krzysztof@galilea.pl), lub

8.1.2. pisemnie (osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe) na adres: Dom Zakonny Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy "Wzgórze Miłosierdzia" - 34-205 Stryszawa 589A, pokój nr 4 „Biuro”.

8.2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.

8.3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

8.4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

8.5. Przy składaniu oferty drogą elektroniczną lub pisemnie, odpowiednio wiadomość lub koperta winna być oznakowana: „*OFERTA - Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwcówce.*”

8.6. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

8.6.1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 3).

8.6.2. Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835). (wg załącznika nr 4A).

8.6.3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835) – w przypadku polegania wykonawcy na zasobach innego podmiotu (wg załącznika nr 4B).

8.6.4. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zobowiązanie podmiotu



udostępniającego zasoby, winno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów).

- 8.6.5. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wg załącznika nr 5).
- 8.6.6. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg załącznika nr 6), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 8.6.7. Dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby/osób podpisujących dokumenty i oświadczenia (odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / podmiotu udostępniającego zasoby) - dokumentów nie należy składać, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, tj. wskaże dane bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.
- 8.7. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 8.6. powinny być opatrzone podpisem osoby/ów uprawnionej/ych (nie dotyczy dokumentów uzyskanych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).
- 8.8. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 8.6. składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).
- 8.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.6.2 musi złożyć każdy z wykonawców.
- 8.10. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 8.6.6 liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
- 8.11. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 8.6.6, może zawierać wyłącznie roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 8.12. Wykonawca może wskazać dostępność informacji lub podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 8.6.6-8.6.7, u Zamawiającego lub pod określonymi adresami internetowymi, w szczególności ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
- 8.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od wykonawcy

przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

8.14. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 8.6, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.

8.15. Zamawiający poprawi w ofercie:

8.15.1. oczywiste omyłki pisarskie,

8.15.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.15.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8.16. Jeżeli wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 8.6.2-8.6.7 lub będą one niekompletne lub zawierały błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

8.16.1. oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub

8.16.2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

8.17. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.18. Wykonawca nie może, po upływie terminu ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **9. Termin składania ofert.**

9.1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 05.01.2024r. do godz. 18:00.

9.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma moment wpływu oferty do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 8.1.1 lub 8.1.2.

## **10. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

10.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.

10.2. Cena – 90 %.

10.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

10.3. Okres gwarancji - 10 %

10.3.1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją projekt budowlany oraz wykonane roboty budowlane. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{96 \text{ miesięcy}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

10.3.1. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 60 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 m-cy, zostanie odrzucona.

10.3.2. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 96 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 96 miesięcy.

10.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

10.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

10.6. W wypadku uzyskania takiej samej ilości punktów Zamawiający może wystąpić do wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o złożenie nie mniej korzystnych, ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.

## **11. Informacja o wyborze, oferty która zostanie najwyżej oceniona z możliwością prowadzenia negocjacji.**

11.1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Zamawiający może:

11.1.1. Nie prowadzić negocjacji i dokonać wyboru oferty, która zostanie najwyżej oceniona na podstawie złożonych ofert;

11.1.2. Przeprowadzić negocjacje, a następnie dokonać wyboru oferty, która zostanie najwyżej oceniona na podstawie złożonych ofert dodatkowych.

11.2. Jeśli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji, zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, których oferty nie zostaną odrzucone.

11.3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

11.4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji związanych z negocjacjami.

11.5. Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, z którymi prowadził negocjacje, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.

## **12. Sposób przygotowania ofert dodatkowych.**

12.1. Składanie ofert dodatkowych odbywa się:

12.1.1. drogą elektroniczną na e-mail: [o.krzysztof@galilea.pl](mailto:o.krzysztof@galilea.pl), lub

12.1.2. pisemnie (osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe) na adres: Dom Zakonny Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy "Wzgórze Miłosierdzia" - 34-205 Stryszawa 589A, pokój nr 4 „Biuro”.

12.2. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę dodatkową.

12.3. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.

12.4. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

12.5. Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

12.6. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu

12.7. W przypadku nie złożenia przez wykonawcę oferty dodatkowej lub odrzucenia oferty dodatkowej wykonawca nadal pozostaje związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

12.8. Przy składaniu oferty dodatkowej odpowiednio, wiadomość lub koperta winna być oznakowana: *„OFERTA DODATKOWA - Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Termomodernizacja budynków Zmartwychwstańców w Stryszawie – Siwcówce”*.

12.9. Oferta dodatkowa powinna być opatrzona podpisem osoby/ób uprawnionej/ych.

12.10. Ofertę dodatkową składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).

12.11. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty dodatkowej, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.

12.12. Zamawiający poprawi w ofercie dodatkowej:

12.12.1. oczywiste omyłki pisarskie,

12.12.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- 12.12.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta dodatkowa została poprawiona.

### **13. Postępowanie o udzielenie zamówienia.**

- 13.1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynęło co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 13.2. Zamawiający odrzuca ofertę oraz ofertę dodatkową wykonawcy jeżeli:
- 13.2.1. została złożona po terminie składania ofert;
  - 13.2.2. została złożona przez wykonawcę:
    - 13.2.2.1. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - 13.2.2.2. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
    - 13.2.2.3. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub innych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 13.2.3. jest niezgodna lub jej treść jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego;
  - 13.2.4. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
  - 13.2.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 13.2.6. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 8.15.3 lub pkt 12.12.3;
  - 13.2.7. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 13.2.8. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 13.3. Jeżeli zaofferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i odrzuci tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
- 13.4. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- 13.4.1. wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
  - 13.4.2. nie złożono żadnej oferty;

- 13.4.3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
  - 13.4.4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 13.4.5. nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zapisami określonymi w pkt 12;
  - 13.4.6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
  - 13.4.7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - 13.4.8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem pkt 14.6;
  - 13.4.9. środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 13.5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 13.6. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 13.7. Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaże wykonawcom, którzy złożyli oferty. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.**

- 14.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 5 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 14.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 15.1, jeżeli nie odrzucono żadnej oferty.
- 14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - 14.3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100,00 zł) należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia innego podmiotu, którego działalność polega na inicjowaniu, wspieraniu i promowaniu inicjatyw służących szeroko rozumianemu rozwojowi regionalnemu, wystawionej przez uznany bank, instytucję, towarzystwo ubezpieczeniowe bądź podmiot, a zaakceptowanej przez Zamawiającego.
  - 14.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego.

- 14.3.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
- 14.3.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w dopuszczony w pkt 14.3.1. formie innej niż pieniądź będzie akceptowane pod warunkiem, że jego treść:
- 14.3.4.1. jest zgodna z zawieraną umową,
  - 14.3.4.2. nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do :
    - 14.3.4.2.1. prawidłowości udzielenia wymaganego zabezpieczenia.
    - 14.3.4.2.2. skuteczności uzyskania zapłaty należności.
- 14.3.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, oryginał dokumentu należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- na adres: Dom Zakonny Zmartwychwstańców Centrum Ewangelizacji i Modlitwy "Wzgórze Miłosierdzia" - 34-205 Stryszawa 589A, lub
  - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu na adres e-mail: [o.krzysztof@galilea.pl](mailto:o.krzysztof@galilea.pl)
- 14.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 14.5. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.6. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z zamawiającym, w tym nie wypełni wymogów określonych w pkt 14.3-14.5 zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

## 15. Sprawy sporne.

- 15.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść pisemne uwagi do zamawiającego.
- 15.2. Uwagi wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 15.3. Uwagi uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do zamawiającego.
- 15.4. Wniesienie uwag jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 15.5. Zamawiający ustosunkowuje się do uwag przed zawarciem umowy.
- 15.6. Zamawiający nie ustosunkowuje się do uwag wniesionych po terminie, wniesionych przez podmiot nieuprawniony lub jeżeli uzna że są one bezzasadne.

- 15.7. Brak ustosunkowania się do uwag w terminie, o których mowa w pkt. 16.5, uznaje się za ich odrzucenie.
- 15.8. Ustosunkowanie się do uwag przekazuje się wykonawcy, który wniósł uwagi.
- 15.9. W przypadku uwzględnienia uwag zamawiający powtarza czynność, której one dotyczą.
- 15.10. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.

**16. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 7) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

W załączeniu:

1. Wyciąg z Audytu energetycznego Domu Zakonnego – załączniki nr 1
2. Wyciąg z Audytu energetycznego Kaplicy – załączniki nr 2
3. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 3
4. Wzór oświadczenia wykonawcy - załącznik nr 4A
5. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 4B
6. Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 5
7. Wzór wykazu robót budowlanych – załącznik nr 6
8. Wzór umowy – załącznik nr 7